**徐州开发区农村产权交易公告**

项目编号： 320371005N21040003

根据 徐州开发区 农村产权交易管理办法规定，受徐州经济技术开发区金龙湖街道东贺社区居民委员会委托，徐州开发区 农村产权交易（服务）中心决定对 徐州经济技术开发区金龙湖街道东贺社区东贺花园A、B区电梯维保服务项目进行交易，现将有关事项公告如下：

一、项目概况

本项目共1 个标段，标段位置见草图。

标段1东贺花园A、B区电梯共计124部，其中A区42部，B区82部，针对电梯的突发故障及时的排除，电梯损坏的部分进行保养及更换，确保用户能够安全通畅的使用，现需招维保单位做好电梯维修及保养工作，维保期限二年，维保费约2017067元。保证金40000.00元。

二、时间地点

1、报名时间及地点： 2021年5月13日 - 2021年5月19日(节假日除外）上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时00分在 江苏中瀚工程项目管理咨询有限公司（地址：徐州市中国矿业大学科技创业园泉山科技楼南四楼）报名。

2、交易时间及地点： 2021年6月1日14时30分 在 徐州经济技术开发区金龙湖街道东贺社区居民委员会二楼会议室 交易。

三、标的咨询

即日起接受咨询，自行看样。联系人：朱主任，联系电话：13705217350。

四、注意事项

1、投标人资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人；

1. 当投标申请人为生产厂家时，须提供投标申请人电梯的特种设备制造许可证以及特种设备安装改造维修许可证或中华人民共和国特种设备生产许可证；
2. 当投标申请人为代理商时，投标人须提供电梯生产企业的特种设备制造许可证以及电梯生产企业的特种设备安装改造维修许可证或中华人民共和国特种设备生产许可证并同时提供投标申请人的特种设备安装维修许可证A级或中华人民共和国特种设备生产许可证；
3. 具有完善的售后服务体系，并在本市有固定的售后服务点；
4. 投标人参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违规、违法记录；

2、请携带以下资料获取招标文件：

（1）营业执照副本复印件（加盖公章，一式叁份）

（2）法定代表人身份证复印件（加盖公章）

（3）企业法人授权委托书（加盖公章）

（4）代理人身份证原件及复印件（复印件须加盖公章）

（5）企业资质证书；

（6）保证金缴纳凭证，保证金须从法人基本存款账户汇出，缴至中国工商银行徐州泉山支行账户（账户：1106 0356 0921 0002 630  ，开户行： 江苏中瀚工程项目管理咨询有限公司 ）内，并注明缴款事由。报名费不予退还，保证金不计利息。

（7）填写《江苏省农村产权交易意向投标方承诺书》（一式叁份）及《企业基本存款账户承诺书》，格式见附件。

3、报名者请携带身份证件原件，报名费及保证金缴款凭证参加交易，未报名者不得进场参加交易。

4、报名结束后，如产生两个及以上符合条件的意向投标方，交易采用 公开招标 方式；如只产生一个符合条件的意向投标方，由交易机构组织交易双方公开协商。

5、项目成交后，中标方的保证金转为履约保证金，未成交方退还保证金。

6、中标方须于交易结果公示结束后7个工作日内签订合同，否则保证金转为违约金，标段重新招标。

7、在项目交易过程中，如发现串标等违规行为，违规者的保证金不予退还。

8、本公告在 徐州开发区农村产权交易（服务）中心网站（http://www.jsnc.gov.cn/）发布。

报名联系人：刘朋 ，联系电话：0516-83990657。

徐州开发区农村产权交易（服务）中心（盖章）

2021年5月12日

**江苏省农村产权交易意向投标方承诺书**

徐州开发区农村产权交易（服务）中心:

我方意向投标贵中心编号为320371005N21040003 的项目，按照公开、公平、公正、诚实的原则，我方作出如下承诺：

一、本次投标是我方真实意愿表示，所提交材料内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。

二、我方充分了解、接受该项目信息发布的全部内容和要求，并认真考虑了不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切交易风险。

三、我方具有良好的财务状况和商业信用，符合农村产权交易对投标方条件的有关规定。

四、我方将以自己申报的投标报价完成交易，并遵守交易机构有关规定，否则同意将所缴保证金转为违约金。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

意向投标方（签名/签章）：

年 月 日